

Communiqué de presse

6 juin 2019

Leberngasse 9

Case postale

4601 Olten

Téléphone 062 206 06 16

Téléfax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch

www.egw-ccl.ch

Assemblée générale de la Centrale d'émission CCL Volume fluctuant de financements à longs termes

En 2018, la Centrale d'émission pour la construction de logements CCL a lancé trois émissions sur le marché des capitaux et a ainsi prélevé près de 409 millions de francs pour financer - à conditions avantageuses - des logements d'utilité publique. Le montant total des emprunts en cours a augmenté à 3,32 milliards de francs, ce qui signifie que 33'787 logements seront financés de manière avantageuse et à long terme par des maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Dans les trois cas, les all-in-costs, soit le coût total des emprunts, était au bas mot inférieur de deux points de pourcentage à celui des prêts hypothécaires de même durée octroyés par les banques.

Les paiements d'intérêts des membres participant aux emprunts, tout comme le remboursement de deux emprunts arrivant à échéance, ont à nouveau été effectués ponctuellement et intégralement; depuis l'entrée en vigueur de la loi fédérale sur logement en 2003, la CCL n'a jamais eu à faire usage du cautionnement de la Confédération.

Débiteurs solides, gestion des risques évoluée

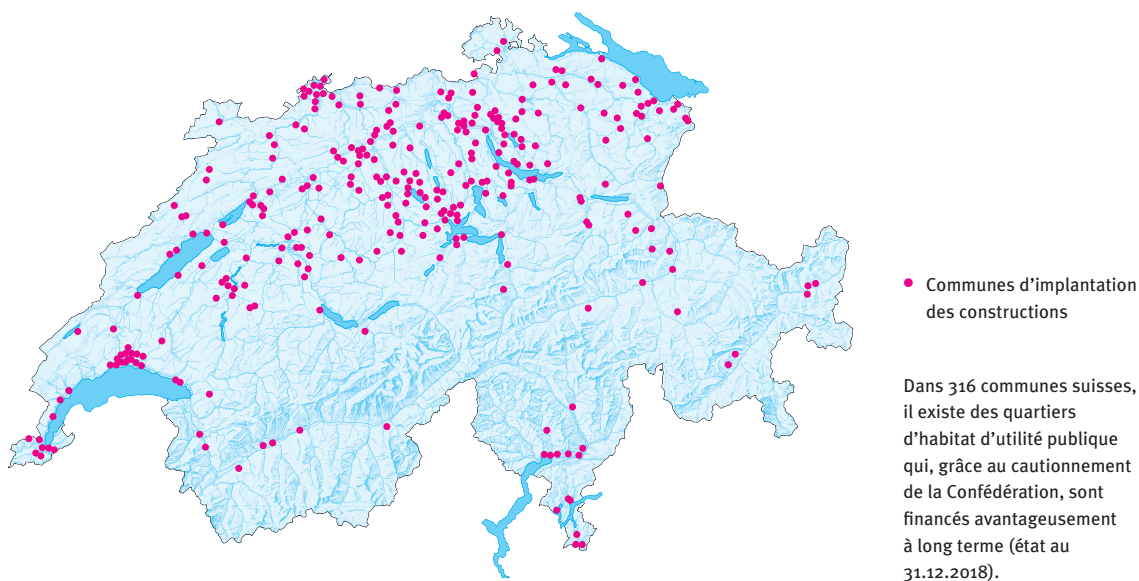
La solvabilité de tous les maîtres d'ouvrage participant aux emprunts est contrôlée chaque année par une société de révision; en 2018, environ 92 pour cent des membres ont obtenu un rating de 1 ou 2, soit donc une bonne voire très bonne note. De plus, la direction contrôle périodiquement l'état des constructions et la situation au plan de la location des objets grevés. Sous l'impulsion de l'Office fédéral du logement, les prêts CCL de 2018 ont fait l'objet d'un test de résistance complet sous hypothèse de divers scénarios possibles de taux d'intérêt et de développement économique général. Un condensé des résultats peut être consulté sur le site web de la CCL. Effet secondaire du test, les bases de données ont été complétées et la gestion des risques a encore été développée.

Objets à l'ordre du jour de l'assemblée générale de la CCL du 5 juin 2019

La CCL est elle-même organisée sous forme de coopérative et travaille à des conditions extrêmement avantageuses, grâce à une direction resserrée. La CCL a été en mesure une nouvelle fois, lors de l'assemblée générale du 5 juin à Olten, de clôturer l'exercice annuel sur un résultat réjouissant. L'AG a approuvé le rapport annuel et donné décharge au comité et à tous les responsables; le président et les membres du comité ont été confirmés pour la période de fonction 2019–2022, et l'organe de révision pour une année supplémentaire.

Large couverture géographique

Les conditions de financement de la CCL sont les mêmes pour tous les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Ceci est particulièrement avantageux pour les petites coopératives d'habitation dans les zones rurales. La carte ci-dessous montre que des biens financés par la CCL se situent dans 316 communes suisses:



Nous vous mettons volontiers à disposition une version imprimée du graphique.

Sur www.egw-ccl.ch, vous trouverez le rapport annuel 2018 ainsi que des données et graphiques actuels à propos de l'activité de la CCL.

Pour tous renseignements complémentaires au sujet de ce communiqué de presse et de la CCL en général, veuillez vous adresser à **Guido Gervasoni, directeur de la CCL, 062 206 06 16.**