

Medienmitteilung

6. Juni 2019

Leberngasse 9

Postfach

4603 Olten

Telefon 062 206 06 16

Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch

www.egw-ccl.ch

Generalversammlung der Emissionszentrale EGW Wachsendes Volumen langfristiger Finanzierungen

Im Jahr 2018 hat die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW mit drei Emissionen auf dem Kapitalmarkt rund 409 Millionen Franken beschafft und damit zur günstigen Finanzierung gemeinnütziger Wohnungen beigetragen. Die Summe aller ausstehenden Anleihen wuchs auf 3,32 Milliarden Franken; damit werden 33'787 Wohnungen von gemeinnützigen Bauträgern kostengünstig und langfristig finanziert. Die all-in-costs der Anleihen lagen in allen drei Fällen gut zwei Prozentpunkte tiefer als jene für Bankhypotheken gleicher Laufzeit.

Die Zinszahlungen der an einer Anleihe beteiligten Mitglieder erfolgten wie die Rückzahlung von zwei auslaufenden Anleihen wiederum pünktlich und lückenlos; seit Inkrafttreten des Wohnraumförderungsgesetzes im Jahr 2003 musste die EGW die Bürgschaft des Bundes nie in Anspruch nehmen.

Solide Schuldner, ausgebautes Risikomanagement

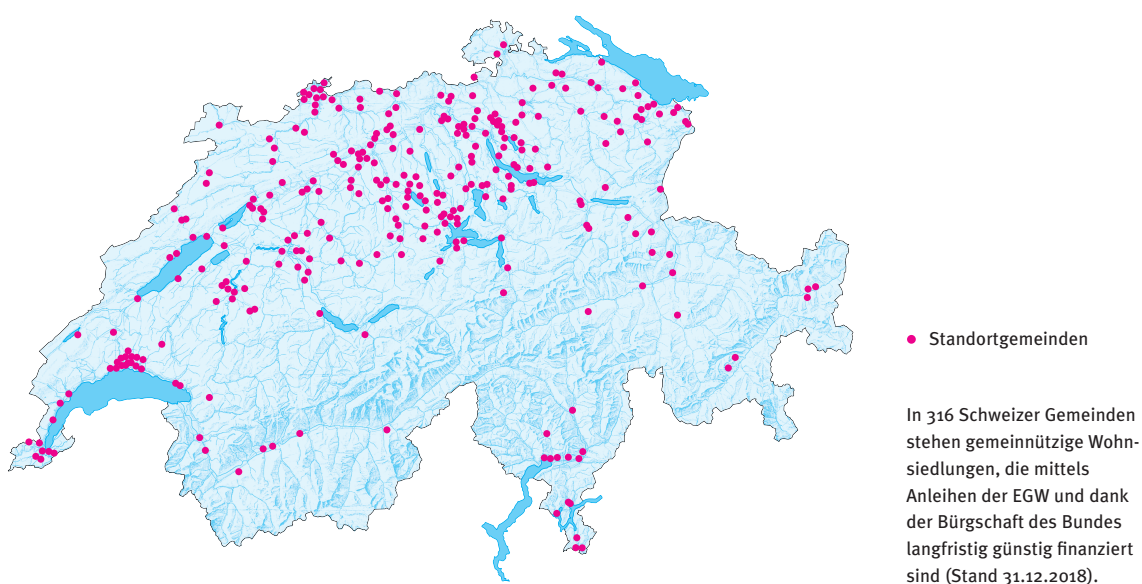
Die Bonität aller an einer Anleihe beteiligten Wohnbauträger wird jährlich von einer unabhängigen Revisionsgesellschaft überprüft; 2018 erhielten rund 92 Prozent der Mitglieder das Rating 1 oder 2 und somit eine gute bis sehr gute Note. Zusätzlich werden der bauliche Zustand und die Vermietungssituation der Pfandobjekte von der Geschäftsstelle periodisch kontrolliert. Auf Veranlassung des Bundesamts für Wohnungswesen wurden die Ausleihungen der EGW 2018 unter Annahme verschiedener möglicher Szenarien der Zins- und generellen Wirtschaftsentwicklung einem umfassenden Stresstest unterzogen. Eine Zusammenfassung der Erkenntnisse daraus findet sich auf der Website der EGW. Als Nebeneffekt des Tests wurden die Datengrundlagen ergänzt und das Risikomanagement weiter ausgebaut.

Geschäfte der Generalversammlung vom 5. Juni 2019

Die EGW ist selber als Genossenschaft organisiert und arbeitet dank einer schlanken Geschäftsstelle äusserst kostengünstig. Sie konnte an ihrer Generalversammlung vom 5. Juni in Olten ein erneut erfreuliches Geschäftsjahr abschliessen. Die GV genehmigte den Geschäftsbericht und erteilte dem Vorstand und allen übrigen Funktionären Décharge; der Präsident und die Mitglieder des Vorstands wurden für die Amtsperiode 2019 – 2022 und die Revisionsstelle für ein weiteres Jahr bestätigt.

Breite geografische Wirksamkeit

Die Konditionen von EGW-Finanzierungen sind für alle beteiligten Bauträger gleich. Dies kommt insbesondere kleinen Wohnbaugenossenschaften im ländlichen Raum zugute. Die nachfolgende Karte zeigt, dass in 316 Schweizer Gemeinden EGW-finanzierte Objekte stehen:



Gerne stellen wir Ihnen eine druckfähige Version der Grafik zur Verfügung.

Auf www.egw-ccl.ch finden Sie den Geschäftsbericht 2018 sowie aktuelle Daten und Grafiken zur Tätigkeit der EGW.

Für Rückfragen zu dieser Medienmitteilung und zur EGW allgemein wenden Sie sich bitte an **Guido Gervasoni, Direktor EGW, 062 206 06 16.**