

## Medienmitteilung

9. Juni 2017

Leberngasse 9

Postfach

4603 Olten

Telefon 062 206 06 16

Telefax 062 206 06 07

[kontakt@egw-ccl.ch](mailto:kontakt@egw-ccl.ch)

[www.egw-ccl.ch](http://www.egw-ccl.ch)

### **Generalversammlung der Emissionszentrale EGW Erfolgreich im Dienst der Wohnbaugenossenschaften**

**Im Jahr 2016 hat die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW mit zwei Emissionen auf dem Kapitalmarkt rund 380 Millionen Franken beschafft und damit zur günstigen Finanzierung gemeinnütziger Wohnungen beigetragen. Im gleichen Jahr haben 42 Genossenschaften ihre Quote an drei auslaufenden Anleihen im Gesamtbetrag von CHF 190 Mio. pünktlich und vollständig zurückbezahlt. Noch nie seit Inkrafttreten des Wohnraumförderungsgesetzes im Jahr 2003 musste die EGW die Bürgschaft des Bundes in Anspruch nehmen.**

Die ausstehenden Ausleihungen der EGW haben einen Stand von gesamthaft CHF 3,1 Milliarden erreicht; zur Bewirtschaftung dieser Anleihen bis zu deren Fälligkeit wurden ausreichende Rückstellungen gebildet.

#### **Grosse Sicherheit**

Die Bonität aller an Anleihen beteiligten Wohnbauträger wird regelmässig von einer unabhängigen Revisionsgesellschaft überprüft; 2016 erreichten gut 90 % von ihnen ein Rating 1 oder 2 und damit eine gute bis sehr gute Note. Zusätzlich werden der bauliche Zustand und die Vermietungssituation der Pfandobjekte periodisch kontrolliert.

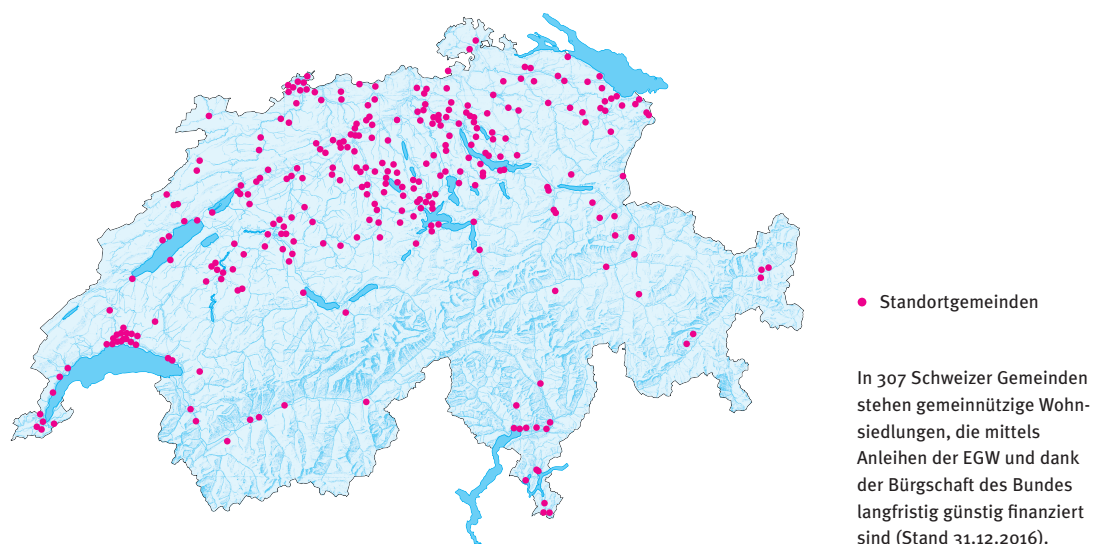
Seit Bestehen des Wohnraumförderungsgesetzes WFG im Jahr 2003 musste die Bundesbürgschaft in keinem einzigen Fall beansprucht werden. Die an Anleihen beteiligten Genossenschaften haben 2016 wie in den Vorjahren die vierteljährlichen Zinszahlungen ausnahmslos und pünktlich entrichtet und fällig werdende Anleihequoten vollständig zurückbezahlt.

#### **32'069 Wohnungen**

Insgesamt 32'069 Wohnungen (Vorjahr 30'314) werden teilweise mit Anleihequoten der EGW finanziert. 352 Wohnbauträger können damit günstige Mietzinsen auf lange Frist sichern; die beiden 2016 lancierten Anleihen laufen über 15 und 20 Jahre. Die EGW gewährt, anders als die Banken, kleinen wie grossen Wohnbauträgern den gleichen Zinssatz – dieser liegt aktuell bis zu zwei Prozentpunkte unter den Sätzen vergleichbarer Festhypotheken.

### Geschäfte der Generalversammlung

Die EGW ist selber als Genossenschaft organisiert und konnte an ihrer Generalversammlung vom 8. Juni in Olten ein erneut sehr erfreuliches Geschäftsjahr abschliessen. Der ganze Bilanzgewinn von CHF 1'825'129 wird auf die neue Rechnung vorgetragen. Die GV genehmigte den Geschäftsbericht und erteilte dem Vorstand und allen übrigen Funktionären Decharge. Als neues Vorstandsmitglied wählte sie **Hanspeter Käppeli** (Luzern); er übernimmt damit das Mandat seines Vorgängers als Geschäftsführer von WOHNEN SCHWEIZ, Ruedi Baranzelli. Mit grossem Dank für seinen langjährigen Einsatz wurde auch Willy Küng (Zürich) als Vorstandsmitglied verabschiedet.



Auf [www.egw-ccl.ch](http://www.egw-ccl.ch) finden Sie den Geschäftsbericht 2016 sowie aktuelle Daten und Grafiken zur Tätigkeit der EGW. **Für Rückfragen** zu dieser Medienmitteilung und zur EGW allgemein wenden Sie sich bitte an **Guido Gervasoni, Direktor EGW, 062 206 06 16**.