

Medienmitteilung

23. Juni 2016

Leberngasse 9
Postfach
4603 Olten

Telefon 062 206 06 16
Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch
www.egw-ccl.ch

Generalversammlung der Emissionszentrale EGW Sicherheit für Baugenossenschaften und ihre Bewohner

Im Jahr 2015 hat die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW mit vier Emissionen auf dem Kapitalmarkt rund 522 Millionen Franken beschafft und damit zur günstigen Finanzierung gemeinnütziger Wohnbauten beigetragen. Damit haben die Ausleihungen der EGW einen Stand von fast 3 Milliarden Franken erreicht. Sie werden von 333 Wohnbauträgern für die Finanzierung von 30'314 Wohnungen, verteilt auf die ganze Schweiz, verwendet. Nebst der Kenntnissnahme eines sehr erfreulichen Geschäftsjahrs hat die Generalversammlung der EGW zwei neue Vorstandsmitglieder gewählt.

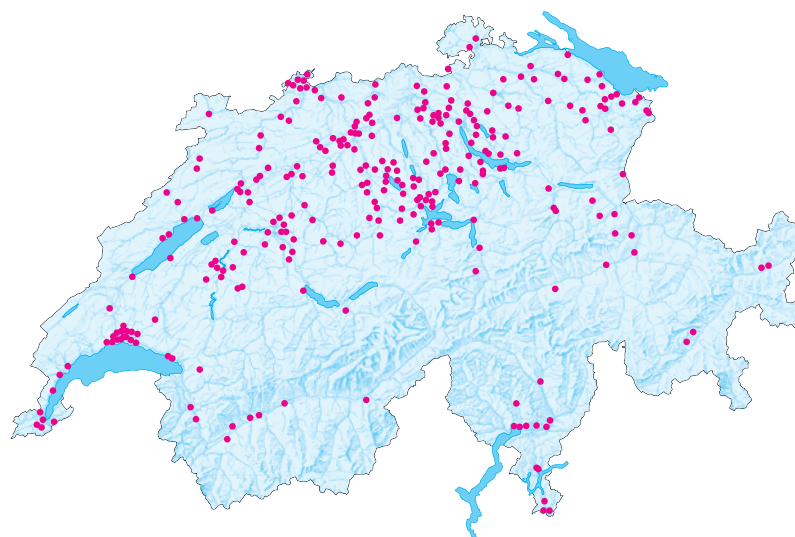
Im Rahmen des Wohnraumförderungsgesetzes WFG verbürgt der Bund die Anleihetätigkeit der als Genossenschaft organisierten EGW, welche 2015 ihren 25. Geburtstag feiern konnte. Im gleichen Jahr haben die eidgenössischen Räte einen neuen Bürgschafts-Rahmenkredit über 1.9 Milliarden Franken bewilligt, welcher die Tätigkeit der EGW für weitere sechs Jahre absichert.

Seit dem Bestehen des WFG im Jahr 2003 musste die Bundesbürgschaft noch in keinem einzigen Fall beansprucht werden. Die Bonität der Wohnbauträger wird regelmässig überprüft; 2015 erreichten rund 84 % (gegenüber 83 % im Vorjahr) von ihnen ein Rating 1 oder 2 und damit eine gute bis sehr gute Note. Bei kritisch eingestuften Positionen werden zusätzlich auch die Liegenschaften periodisch kontrolliert.

Die Kosten von EGW-Anleihen liegen aktuell bis zu zwei Prozentpunkte unter den Kosten vergleichbarer Festhypotheken und verschaffen den beteiligten Genossenschaften dank der langen Laufzeiten von 10 bis 20 Jahren grosse Planungssicherheit. Ausserdem gewährt die EGW, anders als die Banken, kleinen wie grossen Wohnbauträgern den gleichen Zinssatz.

Die Generalversammlung vom 22. Juni in Olten hat den Geschäftsbericht 2015 genehmigt sowie dem Vorstand und allen übrigen Funktionären Décharge erteilt. Als neue Vorstandsmitglieder wurden ein Romand und eine Vertreterin des Grossraums Zürich gewählt: **Philippe Favarger** (Genf, promovierter Volkswirtschaftler) war bis 2012 Direktor im Genfer Wohnungsamt und arbeitet seither als Experte und Berater im Immobilienbereich. **Barbara Thalmann** (Uster, Architektin ETH) ist Stadträtin und präsidiert den Regionalverband Wohnbaugenossenschaften Zürich.

Standortgemeinden von EGW-finanzierten Liegenschaften



● Standortgemeinden

In 293 Schweizer Gemeinden stehen gemeinnützige Wohnsiedlungen, die mittels Anleihen der EGW und dank der Bürgschaft des Bundes langfristig günstig finanziert sind (Stand 31.12.2015).

Auf www.egw-ccl.ch finden Sie den Geschäftsbericht 2015 sowie aktuelle Daten und Grafiken zur Tätigkeit der EGW. **Für Rückfragen** zu dieser Medienmitteilung und zur EGW allgemein wenden Sie sich bitte an **Guido Gervasoni, Direktor EGW, 062 206 06 16**.