

Medienmitteilung

29. Juni 2009

Leberngasse 9
Postfach
4603 Olten

Telefon 062 206 06 16
Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch
www.egw-ccl.ch

Geschäftsbericht und Generalversammlung der EGW

Die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW hat im Jahr 2008 auf dem Kapitalmarkt Anleihen im Gesamtbetrag von 286 Mio. Franken platziert. Die Zinssätze für die Laufzeiten zwischen 6 und 10 Jahren lagen dabei deutlich tiefer als jene vergleichbarer Festhypotheken.

Eckdaten des Geschäftsjahrs 2008

Die Generalversammlung vom 24. Juni in Olten genehmigte den Bericht und die Rechnung für das vergangene Geschäftsjahr. 2008 hat die EGW drei Anleihen fristgerecht zurückbezahlt und sechs Emissionen im Betrag von total 286 Mio. Franken wurden neu durchgeführt. Damit konnten 4278 Wohnungen mitfinanziert werden.

Insgesamt machten die 18 ausstehenden Anleihen per Ende 2008 eine Summe von rund 1,8 Milliarden Franken aus, verteilt auf 242 gemeinnützige Wohnbauträger. Bei Laufzeiten bis ins Jahr 2020 betragen die all-in-costs dieser Anleihen im Durchschnitt 3,2 %.

Neueste Anleihe: Acht Jahre Laufzeit unter 3 %

Am 28. Mai 2009 hat die EGW mit der Serie 35 ihre erste Anleihe im laufenden Jahr lanciert. Für eine Laufzeit von 8 Jahren haben die Beteiligten einen Zins von 2,625 % p.a. zu bezahlen. Die all-in-costs betragen 2,914 %. Festhypotheken von Banken waren zum gleichen Zeitpunkt wesentlich teurer. 18 Wohnbauträger haben sich mit einer Summe von 45 Mio. Franken an der neuen Anleihe beteiligt.

Finanzierungsinstrument für gemeinnützige Wohnbauträger

Die EGW ist als Genossenschaft organisiert. Ihre aktuell 358 Mitglieder sind Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Bauträger. Im Auftrag und für Rechnung der Mitglieder nimmt sie Gelder auf dem Kapitalmarkt auf. Sie wird im Rahmen des Gesetzes zur Wohnraumförderung mit einer Bürgschaft des Bundes unterstützt und erreicht deshalb besonders günstige Konditionen. Seit ihrer Gründung am 11.12.1990 bis Mitte 2009 hat die EGW 45 Emissionen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,4 Milliarden Franken durchgeführt.

Weiterführende Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.egw-ccl.ch.