

An alle
Mitglieder der Emissionszentrale EGW

Leberngasse 9
Postfach
4601 Olten
Tel. 062 206 06 16
kontakt@egw-ccl.ch
www.egw-ccl.ch

Olten, 14. Januar 2025

Aussergewöhnlich hohe Nachfrage nach EGW-Finanzierungen

Geschätzte Mitglieder
Sehr geehrte Damen und Herren

Im letzten EGW-Bulletin haben wir darüber informiert, dass die Nachfrage nach den EGW-Finanzierungen aussergewöhnlich hoch ist. Seither hat sich die Nachfragesituation weiter zugespitzt. Bereits jetzt übersteigt das Volumen der pendenten Gesuche den für 2025 verfügbaren Betrag. Die rekordhohe Nachfrage ist einerseits sehr erfreulich. Sie zeigt, dass die EGW ein wirksames und unverzichtbares Instrument der Wohnraumförderung des Bundes ist und ein grosser Bedarf besteht für einen ausreichend dotierten neuen Rahmenkredit, wenn der aktuelle im Jahr 2027 ausläuft.

Es bedeutet aber leider auch, dass die EGW sehr haushälterisch mit den für 2025 bis 2027 noch zur Verfügung stehenden Mitteln umgehen muss, um dem Förderauftrag des Bundes bestmöglich nachzukommen. Der Vorstand der EGW hat sich bereits an seiner Klausurtagung letzten Sommer mit der Nachfragesituation auseinandergesetzt. Angesichts der aussergewöhnlich hohen Nachfrage hat er die Prüfungskommission beauftragt, Gesuche für Neufinanzierungen zu priorisieren gemäss den Bewilligungskriterien, die Sie auf unserer Website einsehen können. Das bedeutet, dass insbesondere Gesuche prioritär behandelt werden, die der Förderung von aktiven kleinen und mittleren Wohnbauträgern oder der Konsolidierung von Neubau- und Renovationskrediten dienen. An seiner Sitzung vom 5. Dezember 2024 hat sich der Vorstand erneut mit den Nachfrageverhältnissen befasst und die Rahmenbewilligung sowie die Bedingungen für das Geschäftsjahr 2025 festgelegt. Er hat beschlossen, dass 2025 bei auslaufenden Anleihen maximal zwei Drittel im Rahmen einer Konversion verlängert werden können. Die betroffenen Wohnbauträger wurden darüber bereits informiert.

Wir sind uns bewusst, dass diese Situation für Wohnbauträger, deren Gesuch nicht berücksichtigt werden kann, eine Herausforderung darstellt. Die EGW wie auch die Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Falls Sie unsicher sind, ob Sie ein Gesuch einreichen sollen, melden Sie sich gerne bei der Geschäftsstelle. Wir sind froh, wenn wir auch weiterhin wissen, wie hoch grundsätzlich das Interesse an EGW-Finanzierungen ist. Dies hilft uns, das nötige Volumen für einen neuen Rahmenkredit abzuschätzen.

Wir sind uns bewusst, dass diese Situation für Wohnbauträger, deren Gesuch nicht berücksichtigt werden kann, eine Herausforderung darstellt. Die EGW wie auch die Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Falls Sie unsicher sind, ob Sie ein Gesuch einreichen sollen, melden Sie sich gerne bei der Geschäftsstelle. Wir sind froh, wenn wir auch weiterhin wissen, wie hoch grundsätzlich das Interesse an EGW-Finanzierungen ist. Dies hilft uns, das nötige Volumen für einen neuen Rahmenkredit abzuschätzen.

Wir bedauern, diese Einschränkungen vornehmen zu müssen und danken für Ihr Verständnis. Mit dem gewählten Vorgehen können wir gewährleisten, dass viele gemeinnützige Wohnbauträger weiterhin von den günstigen Finanzierungen der EGW profitieren und wir unseren Förderauftrag erfüllen können. Die beiden Dachorganisationen werden sich mit aller Kraft dafür einsetzen, dass uns 2027 ein neuer Rahmenkredit mit ausreichenden Mitteln für Bürgschaften gewährt wird.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Genossenschaft Emissionszentrale
für gemeinnützige Wohnbauträger EGW**



Patrizia Obrist
Direktorin



Roland Weltsch
Stellvertretender Direktor