

Communiqué de presse

29 juin 2009

Leberngasse 9

Postfach

4603 Olten

Telefon 062 206 06 16

Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch

www.egw-ccl.ch

Rapport annuel et Assemblée générale de la CCL

En 2008, la Centrale d'émission pour la construction de logements CCL a placé sur le marché des capitaux des emprunts pour un montant total de 286 millions de francs. Les taux d'intérêts pour des durées entre 6 et 10 ans étaient nettement inférieurs à ceux des hypothèques fixes comparables.

Données importantes de l'exercice 2008

L'Assemblée générale du 24 juin à Olten a approuvé le rapport et les comptes pour l'exercice annuel écoulé. En 2008, la CCL a remboursé en temps voulu trois emprunts et a lancé six nouvelles émissions pour un montant de 286 millions de francs. Ainsi, 4278 logements ont pu trouver un cofinancement.

Les 18 emprunts ouverts à fin 2008 s'élevaient au total à environ 1,8 milliard de francs, répartis entre 242 maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Pour les durées allant jusqu'en 2020, les all-in-costs de ces emprunts sont de 3,2 pour cent en moyenne.

Emprunts les plus récents: huit ans pour un taux inférieur à 3 %

Le 28 mai 2009, la CCL a lancé avec la série 35 son premier emprunt pour l'année en cours. Pour une durée de huit ans, les participants à l'emprunt doivent payer un intérêt de 2.625 %. Les all-in-costs s'élèvent à 2.914 %. Le même jour, les hypothèques fixes des banques étaient nettement plus chères. 18 maîtres d'ouvrage ont participé au nouvel emprunt pour un volume total de 45 millions de francs.

Instrument de financement pour maîtres d'ouvrage d'utilité publique

La CCL est organisée en tant que coopérative. Ses membres, actuellement au nombre de 358, sont des coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Elle prélève des fonds sur le marché financier, sur mandat et pour le compte des membres. Elle est soutenue dans le cadre de la loi sur le logement par un cautionnement de la Confédération et obtient de ce fait des conditions spécialement favorables. Depuis sa fondation le 11.12.1990 jusqu'à la mi-2009, la CCL a exécuté 45 émissions pour un volume total d'environ 3,4 milliards de francs.

Vous trouverez de plus amples informations sous l'adresse www.egw-ccl.ch.