

## Medienmitteilung

14. Juni 2018

Leberngasse 9  
Postfach  
4601 Olten

Telefon 062 206 06 16  
Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch  
www.egw-ccl.ch

### **Generalversammlung der Emissionszentrale EGW Solide Finanzierung solider Wohnbaugenossenschaften**

**Im Jahr 2017 hat die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW mit zwei Emissionen auf dem Kapitalmarkt rund 280 Millionen Franken beschafft und damit zur günstigen Finanzierung gemeinnütziger Wohnungen beigetragen; eine kurz vor Jahresende 2017 aufgelegte Anleihe Serie 58 über weitere 131 Mio. Franken wird erst im Rechnungsjahr 2018 verbucht. 2017 haben 75 Mitglieder insgesamt 123 Quoten aus zwei auslaufenden Anleihen pünktlich zurückbezahlt oder verlängert; seit Inkrafttreten des Wohnraumförderungsgesetzes im Jahr 2003 musste die EGW die Bürgschaft des Bundes noch nie in Anspruch nehmen.**

#### **Geschäfte der Generalversammlung vom 13. Juni 2018**

Die EGW ist selber als Genossenschaft organisiert und arbeitet dank einer schlanken Geschäftsstelle äusserst kostengünstig. Sie konnte an ihrer Generalversammlung vom 13. Juni in Olten ein erneut sehr erfreuliches Geschäftsjahr abschliessen. Der ganze Bilanzgewinn von CHF 3'078'000 wird auf die neue Rechnung vorgetragen. Die GV genehmigte den Geschäftsbericht 2017 und erteilte dem Vorstand und allen übrigen Funktionären Decharge.

#### **Weitere Kenndaten der EGW 2017**

Die ausstehenden Anleihen der EGW haben einen Stand von gesamthaft CHF 3,2 Milliarden erreicht; zur Bewirtschaftung der daraus gewährten Ausleihungen bis zu deren Fälligkeit wurden ausreichende Rückstellungen gebildet.

#### **Grosse Sicherheit**

Die Bonität aller an Anleihen beteiligten Wohnbauträger wird jährlich von einer unabhängigen Revisionsgesellschaft überprüft; 2017 waren gut 95 Prozent des Anleihevolumens bei Mitgliedern mit dem Rating 1 oder 2 und somit einer guten bis sehr guten Note platziert. Zusätzlich werden der bauliche Zustand und die Vermietungssituation der Pfandobjekte von der Geschäftsstelle periodisch kontrolliert.

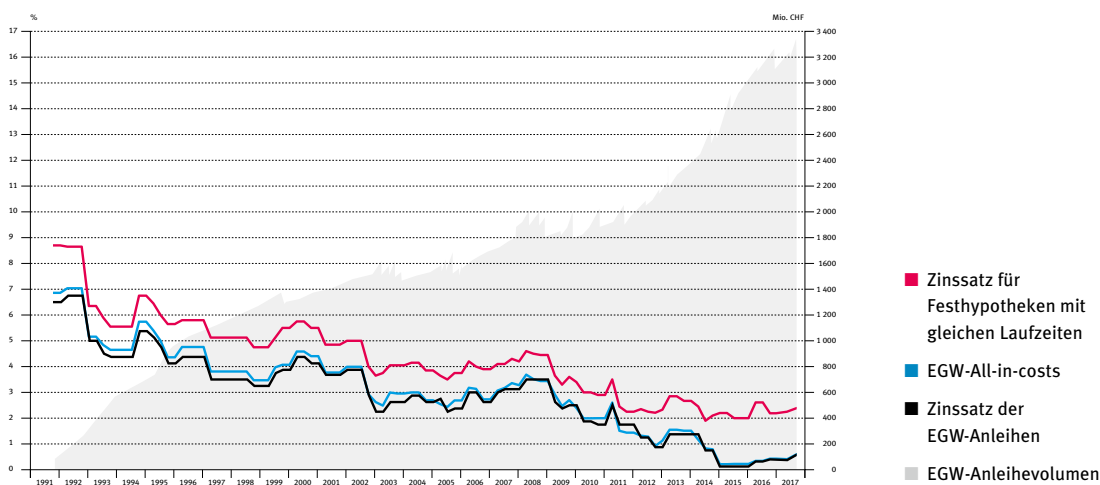
Seit Bestehen des Wohnraumförderungsgesetzes WFG im Jahr 2003 musste die Bundesbürgschaft in keinem einzigen Fall beansprucht werden. Die an Anleihen beteiligten Mitglieder haben 2017 wie in den Vorjahren die vierteljährlichen Zinszahlungen ausnahmslos und pünktlich entrichtet und fällig werdende Anleihequoten zurückbezahlt.

### 32'605 Wohnungen

Ende 2017 waren insgesamt 32'605 Wohnungen (Vorjahr 32'069) teilweise mit Anleihequoten der EGW finanziert. 368 Wohnbauträger konnten sich damit günstige Mietzinsen auf lange Frist sichern; die beiden 2017 lancierten Anleihen laufen über 15 und 18 Jahre. Die EGW gewährt, anders als die Banken, kleinen wie grossen Wohnbauträgern den gleichen Zinssatz – im Berichtsjahr war dieser gut zwei Prozentpunkte günstiger als die Zinssätze für vergleichbare Festhypotheken.

Beachten Sie dazu auch die nachfolgende Grafik.

#### Entwicklung des Anleihevolumens und der Zinssätze 1991-2017



Gerne stellen wir Ihnen eine druckfähige Version der Grafik zur Verfügung.

Auf [www.egw-ccl.ch](http://www.egw-ccl.ch) finden Sie den Geschäftsbericht 2017 sowie aktuelle Daten und Grafiken zur Tätigkeit der EGW.

**Für Rückfragen** zu dieser Medienmitteilung und zur EGW allgemein wenden Sie sich bitte an **Guido Gervasoni, Direktor EGW, 062 206 06 16.**