

Medienmitteilung

19. Juni 2012

Leberngasse 9
Postfach
4603 Olten

Telefon 062 206 06 16
Telefax 062 206 06 07

kontakt@egw-ccl.ch
www.egw-ccl.ch

Geschäftsbericht und Generalversammlung der Emissionszentrale EGW Fast 2 Milliarden Franken günstige Finanzierungen für Wohnbaugenossenschaften

Die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW hat im Jahr 2011 auf dem Kapitalmarkt weitere Anleihen im Gesamtbetrag von 231 Mio. Franken platziert. Das Gesamtvolumen der zurzeit bestehenden Finanzierungen für gemeinnützige Wohnbauträger stieg damit auf fast 2 Mrd. Franken. Dank einer Bürgschaft des Bundes sind die Anleihen sehr zinsgünstig und tragen mit dazu bei, dass die Mieten von Genossenschaftswohnungen rund 20% tiefer sind als der Durchschnitt. Die Bürgschaft musste jedoch wie seit vielen Jahren auch 2011 nie in Anspruch genommen werden.

Eckdaten des Geschäftsjahres 2011

Die Generalversammlung vom 14. Juni 2012 in Olten genehmigte den Bericht und die Rechnung für das vergangene Geschäftsjahr. 2011 hat die EGW eine Anleihe im Betrag von 152 Mio. Franken fristgerecht zurückbezahlt. Fünf Emissionen im Betrag von 231 Mio. Franken wurden neu platziert. Damit konnten 4'419 Wohnungen in allen Regionen der Schweiz mitfinanziert werden. Bei den 375 Mitgliedern der EGW handelt es sich um Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Bauträger. 263 von ihnen sind an Anleihen beteiligt.

Exzellente Bonität

Die Bonität der beteiligten Wohnbauträger wird jährlich von einer externen Prüfstelle beurteilt. Die Prüfung per 2011 ergab nochmals eine Verbesserung. Schon seit fünf Jahren befindet sich kein einziger Bauträger mehr im (schlechtesten) Rating 4, während 70,4 Prozent aller ausstehenden EGW-Quoten von Mitgliedern mit der besten Ratingklasse 1 und 28,9 Prozent von solchen mit Rating 2 gehalten werden. Nur 0,7 Prozent (im Vorjahr 2 Prozent) erhielten das Rating 3.

Seit 2004 musste die EGW keinen einzigen Zinsausfall hinnehmen und die Bürgschaft des Bundes nie beanspruchen. Umgekehrt flossen in diesem Zeitraum Emissionsabgaben von rund 21 Mio. Franken an den Bund.

Auf www.egw-ccl.ch finden Sie den Geschäftsbericht 2011 sowie aktuelle Daten und Grafiken zur Tätigkeit der EGW. **Für Rückfragen** zu dieser Medienmitteilung und zur EGW allgemein wenden Sie sich bitte an **Guido Gervasoni, Direktor EGW, 062 206 06 16.**